

ARTIKEL 1: DEFINITIES

In deze voorwaarden wordt verstaan onder :

- Ondernemer: Stukadoorsbedrijf D. Weyt gevestigd te Amstelveen.
- Opdrachtgever: degene die aan de ondernemer opdracht heeft gegeven tot het verrichten van werkzaamheden, en/of het leveren van zaken.
- Werk: het totaal van de tussen de opdrachtgever en de ondernemer overeengekomen werkzaamheden en daarbij door de ondernemer geleverde materialen.

ARTIKEL 2: WERKINGSSFEER

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en op alle overeenkomsten die de ondernemer met de opdrachtgever sluit.
2. Bijzondere van de voorwaarden van de ondernemer afwijkende bepalingen zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

ARTIKEL 3: OFFERTE

1. De offerte wordt schriftelijk, waaronder ook verstaan elektronisch, uitgebracht, tenzij spoedeisende omstandigheden dit onmogelijk maken.
2. De offerte wordt voorzien van een dagtekening en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen.
3. In de schriftelijke offerte wordt onder meer aangegeven:
 - a. de plaats van het werk;
 - b. een omschrijving van het werk;
 - c. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
 - d. het tijdstip of tijdvak waarop met het werk kan worden aangevangen;
 - e. de prijs van het in de offerte omschreven werk, de omzetbelasting daarin niet begrepen. In de offerte wordt afzonderlijk het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting vermeldt;
 - f. of betaling van de aannemingsom in termijnen zal plaatsvinden;
 - g. of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
 - h. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
 - i. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit —voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
4. Alle in de offerte vermelde tijdsbepalingen zijn indicatief en gelden slechts ten behoeve van de ondernemer.
5. In de in de offerte vermelde prijzen zijn niet begrepen de kosten voor eventueel meerwerk en/of minderwerk, reis- en verblijfkosten en overige kosten, tenzij anders is aangegeven.
6. Indien de opdrachtgever wijzigingen in de opdracht(en) wenst aan te brengen, zal de ondernemer gerechtigd zijn wijzigingen in de prijs aan te brengen.
7. Een offerte dient vergezeld te gaan van een exemplaar van deze algemene voorwaarden en indien van toepassing van een exemplaar van de risicoregeling.

ARTIKEL 4: TOTSTANDKOMING VAN OVEREENKOMSTEN

Een overeenkomst kan mondeling of schriftelijk worden gesloten.

ARTIKEL 5: VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

1. De opdrachtgever stelt de ondernemer in de gelegenheid het werk te verrichten.
2. De opdrachtgever zorgt er voor dat de ondernemer tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen e.d.) en de voor het werk te verschaffen gegevens.
3. De opdrachtgever verschaft de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk benodigde energie en water. De kosten van elektriciteit en water komen voor rekening van de opdrachtgever.
4. De opdrachtgever zorgt voor voldoende gelegenheid voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en/of hulpmiddelen.
5. De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van de ondernemer behoren zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging ontstaat dient de opdrachtgever de ondernemer daarvan uiterlijk 3 werkdagen van te voren in kennis te stellen.
6. Eventuele extra kosten, veroorzaakt doordat niet of niet tijdig is voldaan aan de hiervoor genoemde voorwaarden kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.
7. De opdrachtgever dient gebreken aan het werk binnen bekwame tijd nadat hij deze heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken schriftelijk aan de ondernemer te melden.

ARTIKEL 6: AANSPRAKELIJKHEID VAN DE OPDRACHTGEVER

De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door:

1. onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
2. onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de weer- en bodemgesteldheid worden uitgeoefend;
3. gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
4. gebreken in materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld dan wel door de opdrachtgever voorgeschreven zijn;
5. door de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden en/of verrichte leveringen.

ARTIKEL 7: VERPLICHTINGEN VAN DE ONDERNEMER

1. De ondernemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden, tenzij anders overeengekomen.
2. De ondernemer draagt er zorg voor dat het werk wordt verricht door terzake deskundige personen.
3. De ondernemer dient het werk zodanig uit te voeren dat daardoor schade aan personen, goederen en/of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
4. De ondernemer is verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen zoveel mogelijk op te volgen.
5. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk

6. binnen de overeengekomen termijn, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, verzekerd is. Het werk en de uitvoering daarvan zijn de verantwoordelijkheid van de ondernemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
7. De ondernemer is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de ondernemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

ARTIKEL 8: BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ONDERNEMER

1. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens overeenkomst of wet, is de ondernemer niet aansprakelijk voor schade aan het werk, als gevolg van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan de ondernemer in verband met de aard van het werk en de aard van de buitengewone omstandigheden, geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te laten doen komen.
2. Indien de ondernemer gebruik maakt danwel genoodzaakt is gebruik te maken van materialen en/of hulpmiddelen verstrekt door de opdrachtgever of derden aangeleverd door de opdrachtgever, is de ondernemer op geen enkele wijze verantwoordelijk voor schade die ontstaat als gevolg van foutief gebruik van het desbetreffende materiaal. Ook schade die voortvloeit uit slecht onderhoud van dit materiaal valt op generlei wijze te verhalen op de ondernemer.
3. De ondernemer is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door opzet of grove schuld van zijn ondergeschikten of andere door hem bij de uitvoering van het werk ingeschakelde hulpverleners.
4. Behoudens opzet of grove schuld is de ondernemer niet aansprakelijk voor enige indirecte schade van de opdrachtgever, verband houdende met, of veroorzaakt door een fout in de uitvoering van de werkzaamheden. Onder indirecte schade wordt mede, doch niet uitsluitend, geacht te zijn begrepen gevolgschade en stagnatie in de geregelde gang van zaken van de opdrachtgever.
5. De ondernemer is onder geen omstandigheid uit welke hoofde dan ook aansprakelijk voor vergoeding van schade, die een bedrag van 50 procent van de contractsom te boven gaat, met een maximum van € 2.500,00.

ARTIKEL 9: UITVOERINGSDUUR / UITSTEL VAN OPLEVERING / OVERMACHT / SCHADEVERGOEDING

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

2. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de ondernemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, niet kan worden gewerkt (overmacht).
3. Onder overmacht wordt in elk geval verstaan elke omstandigheid buiten de wil van de ondernemer ten gevolge waarvan de nakoming en/of tijdige uitvoering van de overeenkomst redelijkerwijs door de opdrachtgever niet kan worden verlangd van de ondernemer, waaronder in elk geval begrepen oorlog, revolutie, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, werkstaking, werknemersuitsluiting, transportmoeilijkheden, brand en/ of storing in het bedrijf of in het bedrijf van een of meer van haar leveranciers of andere contractanten, vertraagde levering van materialen, grond- en hulpstoffen of onderdelen, overstroming, storm, windhoos, hagel, regen, mist, vorst, sneeuwval, ijzel, verkeersstoringen, storing in de aanvoer van energie en/of overheidsmaatregelen.
4. Als oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het eerste lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
5. De ondernemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van de ondernemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
6. Bij de bepaling van de overschrijding van de termijn van oplevering geldt als dag van oplevering, in afwijking van het bepaalde in artikel 12, eerste lid, de dag waarop de ondernemer overeenkomstig artikel 11, eerste lid, de opdrachtgever heeft uitgenodigd tot oplevering van het werk, mits het werk vervolgens, overeenkomstig het bepaalde in dat artikel goedgekeurd is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.
7. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de ondernemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed. Tevens kan de opdrachtgever dan nimmer een recht op schadevergoeding doen gelden overeenkomstig de bepalingen van dit artikel. De opdrachtgever kan zich jegens de ondernemer tevens niet beroepen op overmacht in geval van transportmoeilijkheden, brand en/of storingen in het bedrijf van de opdrachtgever of in dat van een of meer van haar leveranciers of andere contractanten, vertraagde levering van materialen, grond- en hulpstoffen of onderdelen, overstroming, weersomstandigheden, verkeersstoringen, storing in de aanvoer van energie en/of overheidsmaatregelen. Bij vertraging van de werkzaamheden ten gevolge van weersomstandigheden blijft de opdrachtgever ten volle aansprakelijk voor het volledig overeengekomen bedrag.

ARTIKEL 10: OPNEMING EN GOEDKEURING

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de ondernemer voltooid zal zijn, nodigt de

2. ondernemer de opdrachtgever uit om tot opnemings van het werk over te gaan. Opnemings geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vijf dagen na de hiervoor bedoelde dag.
3. De opnemings vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van de ondernemer en strekt ertoe te constateren of de ondernemer aan zijn verplichtingen uit hoofde van de tussen partijen bestaande overeenkomst heeft voldaan. Nadat het werk is opgeleverd, wordt door de opdrachtgever aan de ondernemer binnen vijf dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop desbetreffende mededeling aan de ondernemer is verzonden. Is de opdrachtgever bij oplevering akkoord gegaan zonder klachten, dan dient deze het opleveringscertificaat direct te ondertekenen.
4. Wordt niet binnen vijf dagen na de opnemings een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de ondernemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opnemings te zijn goedgekeurd.
5. Geschiedt de opnemings niet binnen vijf dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan wordt het werk geacht op de vijfde dag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd.
6. Het werk wordt tevens geacht te zijn goedgekeurd indien en voorzover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruiknemings van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
7. Kleine gebreken, welke in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruiknemings niet in de weg staan.
8. Met betrekking tot een heropnemings na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 11: OPLEVERING EN ONDERHOUDSTERMIJN

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel 10 is goedgekeurd of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is goedgekeurd of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk is opgeleverd.
2. De dag na de opleverdatum als bedoeld in het eerste lid van dit artikel vangt een onderhoudstermijn aan van dertig dagen. De ondernemer is verplicht de in artikel 10, achtste lid, bedoelde kleine gebreken tijdens deze onderhoudstermijn te herstellen.
3. De ondernemer is tevens verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor de opdrachtgever op grond van artikel 5 en 6 verantwoordelijk en/of aansprakelijk is.
4. Bij overschrijding van de opleveringsdatum dan wel het afgesproken tijdstip of tijdvak is de ondernemer verplicht de hierdoor geleden aantoonbare schade te

vergoeden, tenzij de overschrijding hem niet kan worden toegerekend.

ARTIKEL 12: AANSPRAKELIJKHEID NA OPLEVERING

1. Na het verstrijken van de onderhoudstermijn is de ondernemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van de ondernemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door de opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en de ondernemer van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.
2. De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.

ARTIKEL 13: ONTBINDING EN SCHADE(VERGOEDING)

1. In gevallen dat de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, danwel hij surseance van betaling aanvraagt, danwel er beslag ten laste van de opdrachtgever wordt gelegd door derden, is de ondernemer gerechtigd met onmiddellijke ingang de overeenkomst te ontbinden. De opdrachtgever is in dat geval verplicht aan de ondernemer de door hem te lijden schade te vergoeden overeenkomstig het zesde lid.
2. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De ondernemer heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken. De ondernemer zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

ARTIKEL 14: BOUWSTOFFEN / GOEDEREN

1. Bij aankomst der goederen / bouwstoffen heeft de opdrachtgever zich te overtuigen van de staat waarin deze zich bevinden. Eventuele onvolkomenheden dienen binnen 48 uur na aankomst schriftelijk ter kennis van de ondernemer te worden gebracht. Bij gebreke daarvan vervalt het reclamerecht.
2. De opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van de opdrachtgever, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening van de ondernemer komen. Door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd.
3. Zowel de opdrachtgever als de ondernemer kunnen ingeval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster wordt bewaard.
4. De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere (eigen) bouwstoffen worden door de ondernemer afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van de opdrachtgever op grond van artikel 6, vierde lid.
5. Voor de aangevoerde bouwstoffen/hulpmiddelen draagt de opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de

- tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van de opdrachtgever verblijven.
6. De ondernemer behoudt zich het eigendom van de materialen voor, ongeacht of deze reeds zijn verwerkt of niet, totdat de opdrachtgever aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. De ondernemer wordt onherroepelijk door de opdrachtgever gemachtigd om in geval van wanprestatie onmiddellijk zonder rechterlijke tussenkomst de aangevoerde en/of gemonteerde goederen te demonteren en/of terug te nemen.

ARTIKEL 15: MEER- EN MINDERWERK

- Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. De ondernemer wijst de opdrachtgever daarbij op eventuele financiële consequenties. Een vervolgens overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer- en minderwerk verrekend.
- In het algemeen zal voor de uitvoering van meerwerk de voorafgaande opdracht van de opdrachtgever worden gevraagd, doch indien onmiddellijke uitvoering van meerwerk noodzakelijk is wordt de opdracht daartoe in de oorspronkelijke opdracht geacht te zijn begrepen.
- Indien de opdrachtgever wijzigingen in de opdracht(en) wenst aan te brengen, zal de ondernemer gerechtigd zijn wijzigingen in de prijs aan te brengen.
- De ondernemer kan ongeacht enig ander luidend beding meer- en minderwerk afzonderlijk in rekening brengen, danwel verrekenen. De ondernemer is gerechtigd voor meerwerk andere tarieven te berekenen dan de overeengekomene.
- Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
 - ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden.
 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft de ondernemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
- Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aanbestedingssom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
 - het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij;
 - het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij;
 - het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.
 Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de ondernemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
- Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aanbestedingssom

- begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
9. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

ARTIKEL 16: BETALING IN TERMIJNEN

Partijen kunnen overeenkomen dat betaling in termijnen geschiedt in evenredigheid met de voortgang van het werk. Betaling dient in dat geval plaats te vinden uiterlijk twee weken na ontvangst van de factuur.

ARTIKEL 17: EINDAFREKENING:

- Na de oplevering zendt de ondernemer indien nodig binnen een redelijke termijn de eindafrekening.
- De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al hetgeen partijen op grond van de overeenkomst ten opzichte van elkaar verschuldigd zijn. In de eindafrekening wordt daartoe onder meer opgenomen:
 - de aannemingsom;
 - een specificatie van het meer- en minderwerk;
 - een specificatie van al hetgeen partijen voor het overige op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hebben.
- Betaling dient te geschieden, zonder korting of schuldvergelijking van niet door de ondernemer erkende terugvorderingen, binnen 14 dagen na factuurdatum of indien een andere betalingstermijn is overeengekomen of op de factuur een andere betalingstermijn is aangegeven, binnen die andere termijn, op het kantoor van de ondernemer. De ondernemer behoudt zich het recht voor zekerheid van betaling te verlangen.
- Eventuele reclames met betrekking tot de hoogte van het door de ondernemer gefactureerde bedrag dienen schriftelijk kenbaar gemaakt te worden binnen 14 dagen na datum factuur. Reclames dienen gespecificeerd te zijn. De opdrachtgever dient aan te geven tot welk bedrag en om welke reden de factuur betwist wordt.
- Reclames gedaan na vervul van de 14-dagen-termijn alsmede onvoldoende gespecificeerde reclames worden door de ondernemer niet in behandeling genomen en laten derhalve de verplichting van de opdrachtgever om het volledig gefactureerde bedrag te voldoen onverlet.

ARTIKEL 18: NIET-TIJDIGE BETALING

- De opdrachtgever is in verzuim vanaf het verstrijken van de betalingsdatum. De ondernemer zendt na het verstrijken van die datum een betalingsherinnering en geeft de opdrachtgever de gelegenheid betaling binnen 14 dagen na ontvangst van deze betalingsherinnering alsnog te betalen.
- Als na het verstrijken van de betalingsherinnering nog steeds niet is betaald, is de ondernemer gerechtigd rente in rekening te brengen vanaf het verstrijken van de betalingsdatum. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente.
- De ondernemer is na verloop van de in het eerste lid bedoelde termijn van 14 dagen bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag. Indien de ondernemer hiertoe overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten naar redelijkheid voor rekening van de opdrachtgever.
- Indien de opdrachtgever met de betaling van een termijn als bedoeld in artikel 16 in

gebreke blijft, is de ondernemer gerechtigd de uitvoering van de werkzaamheden op te schorten, mits hij de opdrachtgever schriftelijk of elektronisch heeft gesommeerd tot betaling over te gaan. Het in de vorige zin bepaalde laat het recht van de ondernemer op vergoeding van kosten, schade en rente onverlet.

5. Indien de ondernemer een aan de opdrachtgever verschuldigde betaling of schadevergoeding niet tijdig betaalt, is hij in verzuim. Indien de ondernemer na daartoe door de opdrachtgever te zijn gemaand niet alsnog binnen 14 dagen betaalt, is de opdrachtgever gerechtigd te handelen overeenkomstig het tweede en derde lid van dit artikel.

ARTIKEL 19: NIET-NAKOMING VAN DE OVEREENKOMST

- Als één van de partijen een verplichting uit de overeenkomst niet nakomt, mag de wederpartij de nakoming van de daartegenover staande verplichting opschorten na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling. Bij gedeeltelijke of niet-behoorlijke nakoming is opschorting slechts toegestaan, voor zover de tekortkoming dat rechtvaardigt.
- Als één van de partijen de overeenkomst niet nakomt, is de wederpartij bevoegd de overeenkomst te ontbinden, tenzij de tekortkoming gezien haar geringe betekenis de ontbinding niet rechtvaardigt.

ARTIKEL 20: IN GEBREKE ZIJN VAN DE ONDERNEMER

- De ondernemer zal niet eerder in verzuim zijn ten aanzien van zijn verplichtingen terzake van de aanvang of de voortzetting van het werk, althans indien de opdrachtgever meent dat dit geval zich voordoet, dan nadat de opdrachtgever hem in verband daarmee schriftelijk in gebreke heeft gesteld, waarbij aan de ondernemer een redelijke termijn is gesteld de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.
- Indien de opdrachtgever van mening is dat het werk niet overeenkomstig de afspraak is uitgevoerd dan is deze verplicht de ondernemer vervolgens in staat te stellen het werk te inspecteren en het werk voor eigen rekening te herstellen. Zulks laat de betalingsverplichting van de opdrachtgever onverlet. Slechts indien de ondernemer ondanks tijdige kennisgeving in gebreke blijft binnen redelijke termijn tot herstel over te gaan, is de opdrachtgever gerechtigd om – na specificatie – de met betrekking tot de onvakkundig uitgevoerde werken in rekening gebrachte bedragen in mindering te brengen op het gefactureerde bedrag.

ARTIKEL 21: ONMOGELIJKHEID VAN UITVOERING

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren gaat zonder dat dit aan de ondernemer kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs voor wat betreft de tot aan dat moment verrichte arbeid en tevens op de door hem gemaakte kosten.

ARTIKEL 22: TOEPASSELIJK RECHT, UITSLUITING, GESCHILLEN EN FORUMKEUZE

- Op alle overeenkomsten van de ondernemer is het Nederlandse Recht van toepassing.
- Het bepaalde in Boek 7 BW, Titel 12 Afdeling 1, wordt uitdrukkelijk uitgesloten

indien en voorzover het daar gestelde strijdt met hetgeen in deze Algemene Voorwaarden staat bepaald. Daar waar deze Algemene Voorwaarden in strijd zijn met dwingend recht, geldt dit dwingende recht voor zover van toepassing. Voor het overige blijft in zulk een geval al hetgeen in deze Algemene Voorwaarden staat vermeld onverkort van kracht en leidt een dergelijke strijdigheid niet tot nietigheid van deze voorwaarden.

3. Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen de opdrachtgever en de ondernemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden.
4. In afwijking van het derde lid kunnen geschillen, welke tot de competentie van de Kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de bevoegde Kantonrechter worden voorgelegd.
5. In afwijking van de leden van dit artikel kunnen partijen gezamenlijk besluiten een deskundige in te schakelen ten behoeve van een bindend advies. De voorwaarden waaronder zulks geschiedt, dienen in de onderliggende overeenkomst te worden vastgelegd.